



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Unidad Administrativa Especial de
Rehabilitación y Mantenimiento Vial

FORMATO DE APROBACIÓN DOCUMENTAL



Radicado: 20241120141023

Fecha: 11-06-2024

Pág. 1 de 2

CÓDIGO: DESI-FM-008 | VERSIÓN: 12
FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE 2021

INFORMACIÓN DOCUMENTADA		CÓDIGO		VERSIÓN		JUSTIFICACIÓN		
TIPO	NOMBRE	ANTERIOR	VIGENTE	ANTERIOR	VIGENTE	ELABORA	ACTUALIZA	ANULA
MANUAL	MANUAL DE ESTRUCTURACION PARA LA GESTION DE LA INFRAESTRUTURA FISICA DE LA UAERMV – MEGIF		REF MA 001		1	X		
INSTRUCTIVO	INSTRUCTIVO PARA DESARROLLAR UN ESTUDIO DE OFERTAS DE MERCADO INMOBILIARIO PARA ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	REF IN 002	REF IN 002	2	3		X	
DESCRIPCIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN								
Se elaboró el presente manual de estructuración para la gestión de la infraestructura física de la UAERMV con el fin de establecer una guía metodológica para identificar técnicamente las necesidades de infraestructura física de la UAERMV; así como, analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen dichas necesidades, incluyendo las alternativas de compra, construcción o arriendo. Así mismo, en cumplimiento a las acciones de mejora No 1681-1682-1683-1684-1685-1686 plasmadas en el Plan de Mejoramiento suscrito con la Contraloría Distrital vigencia 2023. Por otra parte, se actualizó el instructivo en mención para lo cual se realizó la inclusión de datos de entrada, se ajustó la normatividad, se incluyeron los siguientes ítems: Normas, civiles, comerciales y de contratación pública; Normas urbanísticas y de construcción aplicables; Normas del Sistema de Salud y Seguridad en el Trabajo aplicables; Normas aplicables y antecedentes ambientales; metodología de análisis, fuentes de información, definición de escenarios objeto de análisis para la estructuración del contrato; metodologías técnicas de análisis de mercado; Se ajustó y actualizó la información pertinente al proceso metodológico y variables a tener en cuenta; conclusiones y recomendaciones y documentos o entregables.								

AVALA: LÍDER DE PROCESO (Puede ser el Líder Estratégico o Líder Operativo dependiendo del proceso)	ELABORA/ACTUALIZA/ANULA: (Colaborador del proceso en compañía del enlace)	ACOMPANIAMIENTO: ASESOR OAP (Colaborador de la Oficina Asesora de Planeación a cargo de procesos)
Nombre: JHON HENRY CUECA MALAGÓN	Nombre: ERWIN HOMERO VILLEGAS PARRA JOSE SILVINO GONZALEZ VASQUEZ	Nombre: JUAN HERNANDO LIZARAZO LARA
Cargo: Gerente Administrativo y Financiero	Cargo: Almacenista General Enlace proceso Gestión de Recursos Físicos	Cargo: Profesional especializado OAP

APROBACIÓN DOCUMENTAL (DILIGENCIADO POR LA OFICINA)	¿ES APROBADO?		RESPONSABLE DE APROBACIÓN (EDGAR ALONSO FORERO CASTRO) JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
	SI	NO	
	☐	☐	
OBSERVACIONES:			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO DE APROBACIÓN DOCUMENTAL		 Radicado: 20241120141023 Fecha: 11-06-2024 Pág. 2 de 2
	CÓDIGO: DESI-FM-008	VERSIÓN: 12	
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE 2021		

ASESORA DE PLANEACIÓN)		
-------------------------------	--	--

Documento 20241120141023 firmado electrónicamente por:	
JOSE SILVINO GONZALEZ	SECRETARÍA GENERAL silvino.gonzalez@umv.gov.co Fecha firma: 11-06-2024 16:57:32 Fecha firma: 11-06-2024 16:57:32
JHON HENRY CUECA MALAGON	Gerente GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA jhon.cueca@umv.gov.co Fecha firma: 11-06-2024 14:33:05
DIANA PAOLA REAY GÓMEZ	Contratista PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL diana.reay@umv.gov.co Fecha firma: 11-06-2024 17:03:08
ERWIN HOMERO VILLEGAS PARRA	Almacenista General PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS erwin.villegas@umv.gov.co Fecha firma: 11-06-2024 15:36:49
JUAN HERNANDO LIZARAZO JARA	Almacenista General OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN juan.lizarazo@umv.gov.co Fecha firma: 13-06-2024 09:42:06
EDGAR ALONSO FORERO CASTRO	Jefe Oficina Asesora de Planeación OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN edgar.forero@umv.gov.co Fecha firma: 13-06-2024 10:05:05
Revisó:	FREDY ELIECER VELASQUEZ AMORTEGUI - Auxiliar Administrativo - PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL - fredy.velasquez@umv.gov.co
 9517cea0a0f9a88ca6475a97f63390a9ee3cebd7ad8e32916e4227b55bc5465b Codigo de Verificación CV: d358f Comprobar desde: https://www.umv.gov.co/portal/verificar/	